

Số: ...52...../TB-CCTHADS

Krông Nô, ngày 18 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2020/DSPT ngày 06/3/2020 của TAND tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 100/2021/QĐST-DS ngày 28/12/2021 của TAND huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 506/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021; số 290/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 và số 311/QĐ-CCTHADS ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 17/01/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 04(TĐ17 – 2019) diện tích 20.613,7m² (diện tích đo đạc thực tế 26.015,8 m²) đất trồng cây lâu năm, do UBND huyện Krông Nô cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 216444 ngày 25/01/2021 mang tên ông Nguyễn Danh Lâm.

(Thửa đất số 01(TĐ28 – 2019) diện tích 86.540,2m² đất trồng cây lâu năm, và thửa đất số 02(TĐ28 – 2019) diện tích 4.213,3m², đất nuôi trồng thủy sản, chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Tổng diện tích của 03 thửa đất trên là 116.769,3m².

1.2. Về công trình xây dựng trên đất:

+ Một căn nhà xây tạm diện tích 30m², xây dựng năm 2011 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

+ Một căn nhà gỗ diện tích 12m², xây dựng năm 2005 (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

+ Một bể nước diện tích 06m², xây dựng năm 2011 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

+ Một giếng đào đường kính 1,2m, sâu 15m đào năm 2005 (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

1.3. Về cây trồng trên đất:



Cao su kinh doanh năm thứ tư 3.825 cây (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019) và (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

Cao su kinh doanh năm thứ tư 1.294 cây (nằm trên thửa đất số 4, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ17 – 2019).

Cà phê kinh doanh năm thứ năm 470 cây (nằm trên thửa đất số 1, tờ bản đồ trích đo địa chính (TĐ28 – 2019).

Toàn bộ 03 thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại thôn Nam Tiến, xã Nam Nung, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

2. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 19/01/2022 đến 17 giờ ngày 21/01/2022.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông (Bộ phận Văn thư), địa chỉ: Số 05 Phan Bội Châu, thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

4. Điều kiện đối với các tổ chức thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản thẩm định giá trong thời hạn 6 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được lựa chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản thẩm định giá đã được thẩm định giá trong thời gian gần nhất.

Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện ban hành chứng thư).

Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

5. Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản thẩm định.

để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Chi cục THADS H. Krông Nô;
- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đỗ Thanh Thủy